

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАЛОКАРАЧАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКУРГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2014г.

с. Красный Курган

№240

О внесении изменений в постановление администрации Краснокурганского сельского поселения от 22.05.2014г. №121 «Об утверждении муниципальной адресной программы Краснокурганского сельского поселения «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2017 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 29.05.2014г. №162 «О внесении изменения в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 03.02.2014 г. №10 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2017 годы» и Устава Краснокурганского сельского поселения, Администрация Краснокурганского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и утвердить муниципальную адресную программу Краснокурганского сельского поселения «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2017 годы» согласно приложению.
2. Настоящее постановление и приложение к нему обнародовать путем вывешивания в здании администрации Краснокурганского сельского поселения и разместить на официальном сайте Краснокурганского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу www.krasny-kurgan.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации
Краснокурганского сельского поселения**

Н-М.О. Лайпанов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Краснокурганского сельского поселения
от 12.08.2014г. №240

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
КРАСНОКУРГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского
муниципального района Карачаево-Черкесской Республики
на 2014-2017 годы»

П А С П О Р Т

муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2017 годы»

Наименование Программы	- муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного поселения да Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2017 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Жилищный кодекс Российской Федерации
<u>Исполнитель</u> Программы	- администрация Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района
Разработчик Программы	- администрация Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района
Цели и задачи Программы	- основными целями Программы являются обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными в результате физического износа, непригодными для дальнейшего проживания, подлежащими сносу. Основными задачами Программы являются: подготовка условий и разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного

	фонда; оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания.
Сроки и этапы реализации Программы	- 2014-2017 годы;
Перечень основных мероприятий	- формирование перечня многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 аварийными, включенных в программу; - обоснование объема долевого финансирования Программы за счет средств республиканского бюджета в размере не менее 3,735 % ; - способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
Исполнители Программы	- администрация Краснокурганского сельского поселения.
Объемы и источники финансирования Программы	- общий объем финансирования – 79096200,75 руб.; в том числе, за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд) 76141983,00 руб. за счет средств республиканского бюджета 2954217,75 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- Переселение до <u>31.12.2015</u> года из аварийного жилищного фонда 360 человек; Снос 4727,1 кв. метров аварийного жилья
Система организации контроля за исполнением Программы	- контроль за реализацией Программы, целевым использованием средств, своевременным представлением отчетов и прочей информации в Министерство строительства и ЖКХ КЧР осуществляет Глава Краснокурганского сельского поселения.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Основной задачей муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2017 годы (далее - Программа) является — улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

В программу включено 38 МКД, собственники помещений которых на общих собраниях собственников приняли единогласное решение об участии в программе в соответствии с №185-ФЗ и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы на 2014-2017 годы являются:

- создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан, обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в домах, в установленном порядке признанных аварийными, подлежащими сносу;

- ликвидация до 31.12.2015 года 4727,1 кв. метров аварийного жилищного фонда.

Основные задачи Программы:

- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также определение размеров оказываемой им финансовой помощи;

- оптимизация развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом.

3. Сроки и этапы реализации Программы

В целом Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых намечена на 2014-2017 годы. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренные Программой, должны быть завершены до 31.12.2015.

Снос аварийного жилищного фонда производится по мере переселения граждан в предоставленное жилье, не допуская его повторного заселения, за счет средств местного бюджета. Параллельно проводятся мероприятия по межеванию освободившихся земельных участков и выставление их на торги.

4. Правовое и методологическое обеспечение программы.

Включение многоквартирных домов в Перечень осуществляется на основании документов о признании жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, акты

и заключения межведомственной комиссии указаны в реестре (приложение 3).

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

В соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ, средства, полученные из Фонда, и предусмотренные в местном бюджете средства на доленое финансирование программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, будут использованы на переселение следующими способами:

- покупка у лиц, не являющихся застройщиками;

В соответствии с приказом Минстроя России от 27 февраля 2014 года №67/пр стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенная для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, для Карачаево-Черкесской Республики составляет 22 310 рублей.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемая при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, не превышает трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным органом федеральной власти и составляет 16732,5 руб.

5. Финансовое обеспечение Программы

Реализация Программы осуществляется путем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в порядке межбюджетных отношений в форме субвенций.

Финансовые средства на реализацию программы формируются в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Критерием распределения средств является наличие разработанной и утвержденной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2017 годы».

Расходы по сносу (вывозу) аварийного жилья несет администрация

Краснокурганского сельского поселения.

Взаимоотношения Заказчика Программы – администрации Краснокурганского сельского поселения и Министерством строительства и ЖКХ КЧР регулируются соглашениями. Расходы на реализацию Программы составят 79096200,75 руб.

В том числе:

Средства Фонда (по согласованию) **76141983,00** руб.

Средства республиканского бюджета (не менее **3,735%**) **2954217,75** руб.

6. Организация управления Программой

Реализация Программы осуществляется исполнителем – администрацией Краснокурганского СП и уполномоченным государственным заказчиком — Министерством строительства и ЖКХ Карачаево-Черкесской Республики.

Государственный заказчик осуществляет общую координацию и мониторинг работ в рамках Программы, содействует формированию нормативной базы.

Администрация Краснокурганского сельского поселения представляет в срок всю необходимую информацию государственному заказчику – Министерству строительства и ЖКХ КЧР. Информация о подготовке и реализации муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда Краснокурганского сельского поселения предоставляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации (Интернет, телевидение, радио, официальные печатные издания).

7. Оценка эффективности социально - экономических и экологических последствий от реализации Программы

Критерием эффективности реализации Программы будет являться количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы 2014-2017 годы позволит ликвидировать 4727,1 тысяч квадратных метров аварийного жилищного фонда, переселить 360 человек, улучшить архитектурный облик поселения за счет сноса 38 аварийных многоквартирных домов.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 2 к настоящей Программе.

**Глава администрации
Краснокурганского сельского поселения**

Н-М.О. Лайпанов